

**VARIACION DE CAPITAL - EMISION PAGADA**

Santiago, 26 de septiembre de 2025

Estimado(a) GESTOR PATRIMONIAL:

Por medio de la presente, informamos que en Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa Constructora Moller y Pérez-Cotapos S.A. (nematécnico MOLLER), celebrada con fecha 25 de julio de 2025, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de **\$7.841.884.000** mediante la emisión de 43.087.275 acciones de pago, nominativas, de una serie, sin valor nominal, de iguales características a las actualmente emitidas por la Sociedad.

Los fondos que se obtengan con esta emisión de acciones se destinarán a asegurar los recursos necesarios para implementar el plan de negocios inmobiliario de la Sociedad, el cual consta de tres pilares, continuar con el desarrollo de los terrenos adquiridos previamente por la Sociedad, incrementar el porcentaje de participación de ésta en ciertos proyectos inmobiliarios compartidos con terceros, y aprovechar las oportunidades del mercado para impulsar una renovación gradual del stock de terrenos

Esta emisión se ofrece preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tendrán el derecho de suscribir 0,16965124 nuevas acciones por cada acción que posean inscrita en el registro de Accionistas al 20 de septiembre de 2025.

Las acciones serán ofrecidas al precio de \$182,00 por acción y deberán ser pagadas al contado en el acto de suscripción.

Los accionistas con derecho a suscribir las acciones deberán hacerlo, dentro del plazo de 30 días desde la fecha de inicio de la opción, vale decir, entre el 26 de septiembre de 2025 y el 24 de octubre de 2025, entendiéndose que renuncian a este derecho si no suscribieren dentro de dicho plazo.

**Cierre de registro:** 20 de septiembre de 2025

**Periodo de vigencia:** 26 de septiembre de 2025 al 24 de octubre de 2025

**Factor por acción:** 0,16965124

**Precio de suscripción:** \$ 182,00

**Nemo OSA:** MOLLER-OSA

**Fecha límite:** 24 de octubre de 2025 hasta las 11:00 horas

Atentamente,

LarrainVial

*En este correo electronico hemos eliminado los acentos para evitar errores en su visualizacion.*