

Santiago, 26 de abril de 2022

Señores  
Comisión para el Mercado Financiero  
Presente

Ref. Comunica citación a Asamblea Ordinaria de Aportantes  
Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII.

De mi consideración,

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley N° 20.712 y en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, comunicamos en carácter de HECHO ESENCIAL, lo siguiente:

Por acuerdo del directorio de Nevasa Administradora General de Fondos S.A., se cita a Asamblea Ordinaria de Aportantes del “*Fondo de Inversión Nevasa Gestión Inmobiliaria VII*” (en adelante, el “Fondo”), a celebrarse en primera citación, el día 5 de mayo de 2022, a las 10:30 horas, en las oficinas ubicadas en calle Rosario Norte N° 555, piso 15, comuna de Las Condes, Santiago, y en segunda citación a celebrarse en el mismo lugar el día 6 de mayo de 2022 a las 10:30 horas, con el fin de tratar materias propias de su conocimiento.

Podrán participar en la Asamblea, con derecho a voz y voto, los aportantes que figuren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo en la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha en que haya de celebrarse la respectiva Asamblea. Adicionalmente, y conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 435 y el Oficio Circular N° 1141, ambos de la Comisión para el Mercado Financiero y con el objeto de resguardar la salud de los aportantes y demás asistentes a la Asamblea, se permitirá la asistencia remota a ésta, para lo cual el directorio de la Administradora acordó y aprobó la utilización de medios tecnológicos y procedimientos necesarios para acreditar la identidad de las personas que participen remotamente en la asamblea o de su poder, en su caso, y su votación, los que serán oportunamente comunicados en la citación pertinente.

Sin otro particular, saluda atentamente,



Eduardo Muñoz Marín  
Gerente General

**Nevasa Administradora General de Fondos S.A.**