

Santiago, 03 de mayo de 2023

Señor  
**Aportante**  
Presente

Estimado señor Aportante:

Por la presente comunico a usted que, por acuerdo del directorio de la sociedad administradora, se ha citado a las siguientes asambleas de aportantes de Fondo de Inversión Activa Leasing Habitacional y Deuda Hipotecaria (el “**Fondo**”) administrado por Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos (la “**Sociedad**”), a celebrarse el día 17 de mayo de 2023, en Avenida El Bosque Norte N° 0177, piso 4, comuna de Las Condes, Santiago, según el siguiente detalle:

**A. Asamblea Ordinaria de Aportantes a celebrarse a las 11:00 horas del 17 de mayo de 2023, con el fin de tratar las siguientes materias:**

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Sociedad, relativa a la gestión y administración del Fondo, y aprobar los estados financieros auditados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022;
2. Distribución de dividendos;
3. Elegir los miembros del Comité de Vigilancia;
4. Aprobar el presupuesto de gastos del Comité de Vigilancia;
5. Fijar las remuneraciones del Comité de Vigilancia;
6. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa para el ejercicio 2023, entre aquellas que figuren inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero;
7. Designar a los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo, en caso que corresponda; y
8. En general, cualquier asunto de interés común de los Aportantes que no sea propio de una Asamblea Extraordinaria.

**B. Asamblea Extraordinaria de Aportantes, a celebrarse a las 11:30 horas, inmediatamente a continuación de la asamblea ordinaria antes señalada, con el objeto de someter a la consideración de los Aportantes las siguientes materias:**

1. Acordar la disminución de capital del Fondo, por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas, en los términos previstos en el artículo 67 del Reglamento Interno del Fondo; y
2. Acordar la disminución de capital del Fondo, por hasta el 100% de las cuotas suscritas y pagadas, en los términos previstos en el artículo 68 del Reglamento Interno del Fondo.

**Participación en las Asambleas de aportantes.**

La Comisión para el Mercado Financiero, mediante Norma de Carácter General N°435 y Oficio Circular N°1141, ambos de fecha 18 de marzo de 2020, autorizó a las sociedades anónimas especiales, para establecer sistemas que permitan el voto a distancia en las

asambleas de aportantes, siempre que dichos sistemas resguarden debidamente los derechos de los aportantes y la regularidad del proceso de votación. En este contexto el Directorio de la Sociedad acordó utilizar tales medios en la realización de la Asamblea Ordinaria de Aportantes y la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo, a celebrarse el día 17 de mayo de 2023, a las 11:00 y 11:30 horas, respectivamente, mediante la plataforma electrónica de videoconferencia.

Con el objeto de que los aportantes o sus representantes acrediten su identidad y poder, según corresponda, para participar en las asambleas, estos deberán enviar una copia escaneada de su cédula de identidad y poder que los faculte para participar en ella por correo electrónico al Gerente General de la Sociedad (cyanez@larrainvial.com) durante el mismo día de su celebración y a más tardar una hora antes de que se dé comienzo a la primera de ellas, el cual será respondido con los datos para ingresar a la videoconferencia. Asimismo, los aportantes o sus representantes que asistan a las asambleas deberán exhibir su cédula de identidad una vez comenzada la sesión y antes de darse por constituida.

### **Información del Fondo a disposición de los aportantes**

Se comunica a los señores aportantes que los estados financieros del Fondo y el informe de los auditores externos se encuentran a su disposición en las oficinas de la Sociedad, ubicadas en Av. El Bosque Norte N° 0177, piso 4, comuna de Las Condes, Santiago, se informa a los Aportantes que podrán participar y votar en la Asamblea por medios tecnológicos, a través del sistema de videoconferencia “Microsoft Team”

### **Derecho a Participar en las Asambleas**

Tendrán derecho a participar en las asambleas, los aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

### **Calificación de Poderes**

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de las asambleas a la hora en que deban iniciarse.

Sin otro particular, le saluda muy atentamente,



---

Claudio Yáñez Fregonara  
**Gerente General**  
**LARRAÍN VIAL ACTIVOS S.A.**  
**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS**

**CARTA PODER**  
**ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES**  
**FONDO DE INVERSIÓN**  
**ACTIVA LEASING HABITACIONAL Y DEUDA HIPOTECARIA**

**Fondo de Inversión administrado por**  
**Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos**

\_\_\_\_\_

(Lugar de otorgamiento, ciudad, fecha)

**(Para que este poder tenga valor, el nombre del mandatario, el lugar y la fecha de otorgamiento deben ser llenados de puño y letra del Aportante)**

Con esta fecha y por la presente, autorizo a don \_\_\_\_\_ con facultad de delegar, para representarme con voz y voto en todas las actuaciones de la Asamblea Ordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Activa Leasing Habitacional y Deuda Hipotecaria, citada para el día 17 de mayo de 2023, a las 11:00 horas, o en la que se celebre en su reemplazo, si aquella no pudiere efectuarse.

En el ejercicio de su mandato, el mandatario individualizado precedentemente o en quien delegue, podrá en dicha Asamblea hacer uso de todos los derechos que, de acuerdo con el Reglamento Interno del Fondo, me corresponden en mi carácter de aportante.

Otorgo el presente poder para el total de las cuotas con que figure inscrito en el Registro de Aportantes con cinco días hábiles de anticipación a aquél en que se celebre la Asamblea

Este poder sólo podrá ser revocado por otro que el suscrito otorgue con fecha posterior a la de hoy, a una persona distinta del mandatario antes designado y si se presentaren dos ó más poderes de igual fecha, extendidos a favor de distintas personas, ellos no podrán ser considerados para los fines del quórum y de votación en la asamblea

\_\_\_\_\_  
Nombre / Razón Social de Aportante

\_\_\_\_\_  
Firma Aportante o de su Representante

Rut:

**CARTA PODER**  
**ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE APORTANTES**  
**FONDO DE INVERSIÓN**  
**ACTIVA LEASING HABITACIONAL Y DEUDA HIPOTECARIA**

**Fondo de Inversión administrado por**  
**Larrain Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos**

\_\_\_\_\_

(Lugar de otorgamiento, ciudad, fecha)

**(Para que este poder tenga valor, el nombre del mandatario, el lugar y la fecha de otorgamiento deben ser llenados de puño y letra del Aportante)**

Con esta fecha y por la presente, autorizo a don \_\_\_\_\_ con facultad de delegar, para representarme con voz y voto en todas las actuaciones de la Asamblea Extraordinaria de Aportantes de Fondo de Inversión Activa Leasing Habitacional y Deuda Hipotecaria, citada para el día 17 de mayo 2023, a las 11:30 horas, o en la que se celebre en su reemplazo, si aquella no pudiere efectuarse.

En el ejercicio de su mandato, el mandatario individualizado precedentemente o en quien delegue, podrá en dicha Asamblea hacer uso de todos los derechos que, de acuerdo con el Reglamento Interno del Fondo, me corresponden en mi carácter de aportante.

Otorgo el presente poder para el total de las cuotas con que figure inscrito en el Registro de Aportantes con cinco días hábiles de anticipación a aquél en que se celebre la Asamblea

Este poder sólo podrá ser revocado por otro que el suscrito otorgue con fecha posterior a la de hoy, a una persona distinta del mandatario antes designado y si se presentaren dos ó más poderes de igual fecha, extendidos a favor de distintas personas, ellos no podrán ser considerados para los fines del quórum y de votación en la asamblea

\_\_\_\_\_

Nombre / Razón Social de Aportante

\_\_\_\_\_

Firma Aportante o de su Representante

Rut: