

# INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

## HECHO ESENCIAL

Santiago, 01 de Abril de 2015

Señores  
Superintendencia de Valores y Seguros  
**Presente**

### **REF.: REGISTRO DE VALORES 0837**

Citación a Junta Ordinaria de Accionistas.  
Proposición de Reparto de Dividendos

De nuestra consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 9º, y el inciso segundo del artículo 10º, ambos de la Ley N° 18.045 y de acuerdo con lo establecido en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de esa Superintendencia, y debidamente facultada, cumpro con comunicar el siguiente Hecho Esencial, acordado por el Directorio de Inmobiliaria San Patricio S.A. (en adelante e indistintamente la "Sociedad"), con fecha de 31 de marzo de 2015.

Convocar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días de anticipación al día de celebración de la misma que se efectuará el día 28 de abril de 2015, a las 11:30 horas, en la Sala del Directorio en las dependencias de la Sociedad, ubicada en Avenida Isidora Goyenechea N° 2800, piso 13, comuna de Las Condes, Santiago, con el objeto de que se pronuncien sobre las siguientes materias:

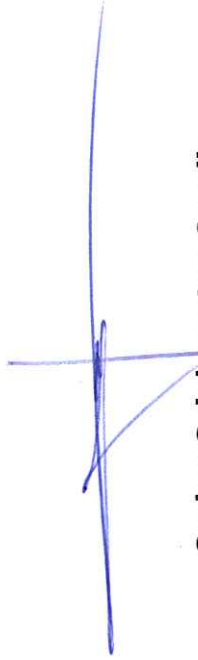
- i. Aprobar la Memoria, el balance general y estados financieros consolidados de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, y las notas a dichos estados financieros.
- ii. Distribución de utilidades y fijación de la política de distribución de dividendos.
- iii. Elección de Directorio.
- iv. Fijación de remuneración anual de los Directores.
- v. Designar auditores externos.
- vi. Dar cuenta respecto de las operaciones realizadas por la Sociedad con partes relacionadas.
- vii. Designación de periódico para publicación de avisos.
- viii. Tratar las demás materias de interés social y que sean de competencia de la Junta.

Avda. Isidora Goyenechea 2800, piso 13  
Las Condes - Santiago - Chile  
Fono: (56-2) 280 0480  
Fax: (56-2) 280 0481

## INMOBILIARIA SAN PATRICIO S.A.

En la misma sesión de Directorio, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas citada, el pago de un Dividendo Definitivo de \$0,7318254 por acción, con cargo a las utilidades obtenidas en el ejercicio del año 2014 y un Dividendo Eventual de \$0,0344250 por acción. De aprobar la Junta estas proposiciones, el pago de los Dividendos se efectuará el día que la Junta determine, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha de pago que se acuerde.

Sin otro particular, le saluda atentamente



**Carlos Calvimontes Candia**  
**Inmobiliaria San Patricio S.A.**

Avda. Isidora Goyenechea 2800, piso 13  
Las Condes - Santiago - Chile  
Fono: (56-2) 280 0480  
Fax: (56-2) 280 0481